

# BEVARINGSFORENINGEN for Præstø og Omegn



## **STORT TEMA:**

Vinderforslaget til bebyggelse på Antonibakken. Se skitserne og læs om tankerne bag forslaget.

Bestyrelsen efter generalforsamlingen

## Nyhedsbrev · marts 2016

# Attraktive boliger



Antoniebakken er en unik og smuk indkørsel til købstaden, der markerer overgangen fra land til by. Når man ankommer til Præstø fra Næstved via Rødeledvej, falder terrænet og afslører købstaden mod øst. Godslandskabets marker på hver side

af Rødeledvej, er et kulturlandskab, der rækker langt tilbage i historien. Det er en indkørsel til byen, der skaber gensynsglæde og tryghed.

Planerne om byggeri på Antoniebakken

# i Præstø



har bekymret Bevaringsforeningen, hver gang de har været oppe og vende i kommunalbestyrelsen. Bevaringsforeningen ser helst, at der ikke bygges på bakken overhovedet. Vi har gentagne gange givet udtryk for, at et eventuelt byggeri på Antoniebakken, som et minimum, bør friholde højens nordøstlige del. Der, hvor vi vælger at bygge, er det afgørende vigtigt, at det bliver et byggeri, der kan tiltrække borgere, der vælger at bosætte sig i Præstø af lyst. Det værste vi kunne gøre, var at tillade udstykning af det 10 ha store område til ligegyldigt parcelhusbyggeri.

Bevaringsforeningen var derfor glad for, at kommunalbestyrelsen udskrev en arkitektkonkurrence for at få et byggeri af høj kvalitet, med respekt for høje æstetiske og arkitektoniske krav. Arkitektkonkurrencen, der blev forestået af Arkitektforeningen, er nu færdig. Dommerkomiteen har vurderet alle 41 indkomne forslag og har præmieret 3 forslag.

1. præmien går til et forslag med titlen "Den grønne Antoniehøj" udarbejdet af Peter Sim Sand, arkitekt MAA. Bevaringsforeningen synes, det er godt og velgenemtænkt forslag, der vil kunne tiltrække nye borgere til byen.

Bebyggelsen samles mod vest og syd. Hele den nordøstlige del af højen, fra Rødeled til Aldi, bliver således friholdt for byggeri. Derved bevarer vi den unikke indkørsel til Præstø.

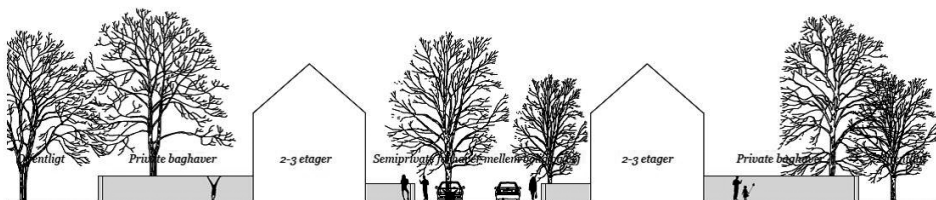
Forslagets fokus er en central bygade, der slynger sig i et snoet gadeforløb langs foden af Antoniehøjens sydvestlige side.

Bebyggelsen organiseres omkring et gennemgående 'knækket' gadeforløb, som har tilkørsler fra de omgivende veje, hvorved gennemkørende biltrafik undgås samtidig med, at der opnås en sammenhængende fodgænger- og cykelgade som sammenknytter hele bebyggelsen. Bebyggelsen omgives af et stinet, der forbinder den indre gade med friarealerne og videre ind til Præstø.

Omrkring gaden dannes 8-9 U-formede bebyggelsesenklaaver. Hver af disse enklaaver samles om et grønt fællesareal, der tænkes udnyttet til nyttehaver, bålpladser m.m., og således skaber rum, som kan danne ramme om andre typer af fællesskaber end dem, der vil opstå omkring gaden.

Bebyggelsen består overvejende af rækkehuse langs den sammenhængende gade og fritliggende huse i de ydre ender af gaderne. Forslagets bebyggelsesplan kan godt associeres til f.eks. bebyggelsen "Kartoffelrækkerne" på Østerbro.

Der etableres et tæt byrum, der viderefremidler Præstøs gamle, charmerende bycentrums kvaliteter. Der er i forslaget 158 boliger i alt, hvoraf ca. 35-40 er fritliggende huse. Der foreslås en stor variation i boligstørrelser og ejerformer for at opnå et sammensat og velfungerende socialt miljø. For

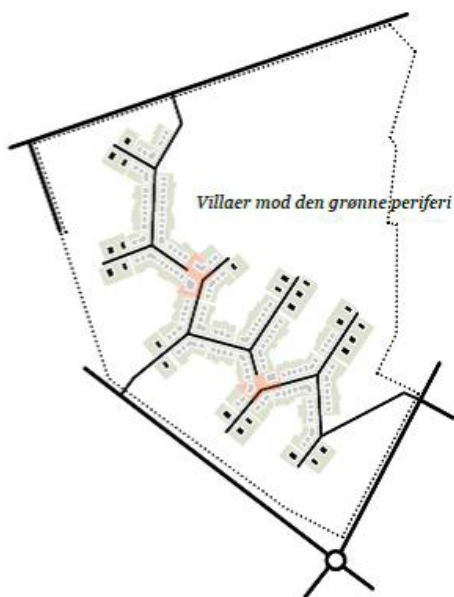
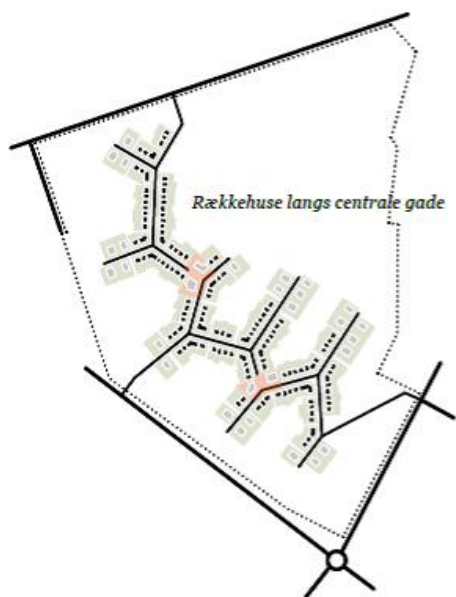


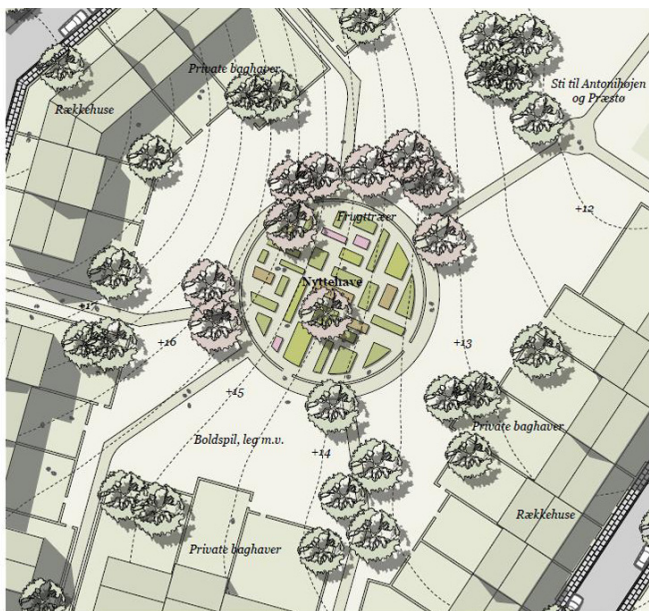
at opnå den ønskede tæthed og intimitet foreslås det at arbejde overvejende med toetages bygninger.

Det knækkede gadeforløb danner afsæt for en robust etapeinddeling, således at 'et knæk' med typisk 20-32 boliger danner grundetapen. De indkørsler, der er foreslået, muliggør, at trafik til den efterfølgende etape ikke forstyrrer det, der allerede er bygget. Det knækkede forløb betyder, at hver etape vil fremstå som en rumlig enhed med sin egen identitet.

Det foreslås, at materialerne skal være tegl og træ med mulighed for variation i farver m.m. fra hus til hus. Det vil være muligt at bygge husene efter de nyeste energimæssige og grønne standarder.

Forslaget skaber et sammenhængende kvarter, der muliggør etableringen af fællesskaber og rumlige oplevelser med store kvaliteter; både når det gælder det arkitektoniske og oplevelsesmæssige, og når det gælder de sociale kvaliteter. Dommerkomiteen foreslår i øvrigt, at bebyggelsen trækkes væk fra Rødeledvej og





Planudsnit af et fælles uderum med nyttehave - 1:500

Nyttehaven er et helt centralt element i den sociale bæredygtighed, der sigtes mod i forslaget. Her dyrkes lokale afgrøder, der ud fra et miljømæssigt hensyn er at foretrække, men det er i lige så høj grad med intentionen om, at man her er fælles om noget. Samtidig med at man arbejder for et godt formål, lærer man hinanden at kende. I zonen mellem private baghaver og nyttehave er der udlagt et åbent friareal, hvor kun fantasien sætter grænser for udfoldelser; boldspil, solbadning, markeder, fællesspisning, udendørs fitness m.v. Bebyggelsesplanen sørger derved for, at der helt fra start er udlagt de fysiske rammer for et spirende socialt liv!



En typisk nyttehave med omkringliggende byggeri.



Nyttehaven ligger placeret i overgangen mellem bebyggelse og natur.

13

beplantningen langs Rødeledvej fjernes. "Den grønne Antoniehøj" skitserer, hvordan beboernes egen beplantning i de private haver, i samspil med trafikregulerende og stemningsskabende vejtræer, giver en klar grøn profil gennem det centrale strøg i bebyggelsen.

Den beplantning, der etableres mod de tilstødende veje, vil - foruden at skærme mod trafikstøj - skabe en smuk grøn perimeter omkring den nye bydel. Det bliver et helt unikt karakteristika for bebyggelsen. De grønne porte bliver et helt særligt karakteristika for fremtidens Præstø. Her er man ikke i tvivl om at netop denne by



*Kig fra Antonibakken ind mod Præstø i gamle dage - og nedenfor - nu!*

værner om sine store naturkvaliteter og bebyggelsesplanen er derved med til at markedsføre Præstø som en naturskøn by.

"Den grønne Antoniehøj" bliver kun til noget under forudsætning af, at nogen ønsker at investere i byggeriet. Forslaget egner sig godt til en etapeinddeling, der vil gøre det muligt for andre end stor-entreprenører at være med. Nu forestår arbejdet med at

udmønte forslaget i en ny lokalplan for Antoniebakken. Det er afgørende vigtigt, at lokalplanen bliver restriktiv, detaljeret og præcis i sin beskrivelse af, hvorledes bebyggelsen og dens etaper skal realiseres. Det betyder en klar beskrivelse af bygningernes udseende, placering og størrelse, herunder materialevalg og beplantning.



*Fra venstre ses: Lone Vang-Hansen, Hans Thormod, Hanne Juul-Dam og John Kunze. Foto: KMO*

# Bestyrelsen



På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Karen Margrethe Olsen.

Næstformand: John Kunze.

Kasserer: Niels Stoklund.

Sekretær: David Hill Petersen.

Medlem: Hans Thormod Nielsen og Per Jørgensen.

Suppleant: Peter Bering.

Skilte og Facaderådet: Anja Bille Hansen og Karen Margrethe Olsen.

Redaktør af bladet: Karen Margrethe Olsen

Præmieringsudvalget: Peter Bering.

Formand for Fonden. John Kunze.

Kasserer i Fonden: Peter Bering.

Koordinationsudvalget: Karen Margrethe Olsen og Hans Thormod Nielsen.

"Lagerforvalter på Beldringe": Hans Thormod Nielsen.

På det flotte billede af bestyrelsen ses fra venstre: David Hill Petersen, Anja Bille Hansen, Niels Stocklund, Hans Thormod Nielsen, Peter Bering, Karen Margrethe Olsen, Per Jørgensen og John Kunze.

*Foto: Sven Erik Petersen.*

---

## Husk at betale kontingent

Medlemskontingent koster 150 kr. for enkeltmedlemmer (en stemme) og 200 kr. for et husstandsmedlemsskab (to stemmer). Med denne udsendelse er der vedlagt et indbetalingskort, som foreningen håber, at du vil benytte. Husk at anføre tydelig navn og adresse på alle de af husstandens medlemmer, der dækkes af kontingentet. I 2015 havde vi desværre flere indbetalinger som vi ikke kan identificere på grund af manglende oplysninger.

# KONTAKT BESTYRELSEN

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, Tappernøje	5596 5475	dr. kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, Præstø	5599 3310	mail@lindevej.com
Sekretær	David Hill Petersen	Rekkendevej 31 Allerslev	2440 1505	david.hill.petersen@gmail.com
Skilte- og facaderådet	Peter Bering (formand)	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85,	2991 4720	htn@rmteknik.dk
Medlem	Per Jørgensen	Lindevej 32, Præstø	4089 2526	perlj43@gmail.com
Ansv. Redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen			
Præmierings-udvalget	Peter Bering			
Formand for fonden	John Kunze			
Kasserer i fonden	Peter Bering			
Koordinations-udvalget	Karen Margrethe Olsen			
Koordinations-udvalget (formand)	Hans Thormod Nielsen			
Genbrugsmaterialer "Lagerforvalter"	Hans Thormod Nielsen			
Suppleant	Peter Bering	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5, Præstø		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Adelgade 49 A, Præstø	5599 1407	